

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

od 24. studenog 2022.

skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL
d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište
V.Gortana 5, OIB: 92276137953

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Dražan Ezgeta, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/926-13>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 4. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

1. za REPUBLIKU HRVATSKU: Igor Udovičić zamj. ŽDO u Rijeci
2.331.207,81 kn
2. za KATARINA ILAK iz Vukovara, Ruđera Boškovića 6: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu
27.878,45 kn bruto
3. za MILKU IVANKOVIĆ iz Umaga, Poljane 4: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu
206.742,34 kn bruto
4. za BRUNO MARFAN Umag, Finida, Vinogradska 3: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu
225.239,50 kn bruto
5. za TIBOR PULAI Umag, Radnička 1: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu
242.875,13 kn bruto
6. za ADMIRA BEŠIĆ iz Umaga, Koparska 23: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu
14.070,45 kn bruto
7. za RADOMIR ĆURČIĆ iz Bjelovara, Naselje K. Zvonimira 2/2: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu
59.177,45 kn bruto

8. za DARIJA LABINAC iz Umaga, Petrovija, Mjesni trg 4: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu

25.238,74 kn bruto

9. za IVANKA MIKLIK iz Umaga, Bruštoloni 23: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu

51.954,94 kn bruto

10. za RUŽICA BURIĆ iz Umaga, Murine, Galići 45/E: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu

53.675,43 kn bruto

11. za IRENA MAJIĆ iz Rijeke, Stjepana Radića 18/B: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu

46.855,09 kn bruto

12. za SNJEŽANA MIHAJLOVIĆ iz Umaga, Marina Bemba 8: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu

14.307,41 kn bruto

13. ZLATKO MARKOVIĆ iz Umaga, Riječka 2: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu

70.113,79 kn bruto

14. za NADA VANIČEK iz Sarvaša, Trogirska 4: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu

21.493,81 kn bruto

15. za SONJA RADNIĆ iz Umaga, Žrtava fašizma 9d: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu

13.836,86 kn bruto

16. za BRANKA OLJAČA iz Umaga, Cvjetna 3: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu

169.349,82 kn bruto

17. za AGO AVDIĆ iz Umaga, G. Martinuzzi 7a: Vedran Marcan odv. u Umagu, punomoć u spisu

64.016,76 kn bruto

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 2. studenoga 2022. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 6. listopada 2022.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke u vezi predaje posjeda hotela Kristal u Umagu kupcu TIKAR d.o.o.

2. Donošenje odluke o sklapanju sudske nagodbe u parnici sa tužiteljicom Marijom Budimir
3. Donošenje odluke o načinu unovčenja poslovnog prostora u zgradi na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Donošenje odluke u vezi predaje posjeda hotela Kristal u Umagu kupcu TIKAR d.o.o.

Stečajni upravitelj ističe kako je već mnogo puta kontaktirao izravno telefonski sa punomoćnikom kupca TIKAR d.o.o. kao i telefonski sa osobom ovlaštenom za zastupanje koja je u jednoj od tih prilika bila pored odvjetnika Ante Dragičevića radi preuzimanja u posjed Hotela Kristal. Uputio je poziv za preuzimanje hotela u više navrata putem e-maila i izravno kupcu TIKAR d.o.o. i njegovom punomoćniku odvjetniku Anti Dragičeviću, a takav poziv poslao je preporučeno poštom odvjetniku Anti Dragičeviću. Kako je naknadno od Grada Umaga dobio informaciju da se preporučene pošiljke Kupcu TIKAR d.o.o. vraćaju neuručene s naznakom pošte "nepoznat", nije TIKARU d.o.o. slao pozive i preporučenu poštu izravno. Unatoč više dogovora za preuzimanje hotela, TIKAR d.o.o. u dogovorenim periodima ne bi preuzeo hotel. Napominje da je zaključak o predaji tog hotela u posjed TIKARU d.o.o. donesen 3. listopada 2022. TIKAR d.o.o. primio je navedeni zaključak 4. listopada 2022.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

O D L U K U

"Nalaže se stečajnom upravitelju da do sutra preda u posjed hotel Kristal u Umagu kupcu TIKAR d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB:80758916264 na način da preda u plog ključeve navedenog hotela javnom bilježniku kojeg će izabrati stečajni upravitelj. Navedeni javni bilježnik će pozvati kupca TIKAR d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB:80758916264 na preuzimanje predmetnih ključeva."

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Donošenje odluke o sklapanju sudske nagodbe u parnici sa tužiteljicom Marijom Budimir

Republika Hrvatska posebno napominje da je u navedenoj parnici dužnik (u parnici tuženik) istaknuo prigovor zastare. Prema praksi Vrhovnog suda Republike Hrvatske (kao u odluci posl. br. Rev-453/05 od 3. svibnja 2007.) dospelost naplate svake pojedine odvjetničke radnje računa se od izvršenja tih radnji.

Stečajni upravitelj navodi da potraživanje za utužene radnje nije zastarjelo ako se računa od dana izdavanja računa odvjetnice Marije Budimir. Međutim, naknadno će provjeriti je li prošao opći zastarni rok od pet godina od izvršenja tih radnji. Također pojašnjava da je odvjetnica Marija Budimir utužila radnje koje nisu obuhvaćene njezinom prijavom tražbine u stečajnom postupku, odnosno radnje koje bi ušle u ostale obveze stečajne mase.

Republika Hrvatska ističe da je i sam stečajni upravitelj rekao da troškovi koji su nastali u parničnim predmetima navedenim nastalo za vrijeme dok su ti predmeti bili u prekidu, pa se za iste ne može reći da su nastali u vezi sa zaštitom i ostvarivanjem

prava dužnika u stečaju. Pretežit dio je poduzet neposredno, par dana prije ročišta za ispitivanje uvjeta za stečaj dužnika. Troškovi popisani kao trošak u stečaju Casino Crystal Umag su neosnovani jer je riječ o radnja koje nisu izvršene pred sudom, podnesak naveden kao "izlučni prigovor" nije to već tek dopis, jer je izlučni prigovor upućen ranije po Z.z., a podnesak od 20.2.2015. ne može biti određen po naznačenom tarifnom broju.

Odv. Vedran Marcan u 10,25 sati uz isprike napušta ročište bog ranije preuzetih obveza ističući kako predlaže odgodu glasovanja po točki 2. radi dodatne provjere zastare, te kako je suglasan s točkom 3. prijedloga.

Republika Hrvatska predlaže odgodu odlučivanja i po trećoj točki dnevnog reda.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odgađa se daljnje raspravljanje po točki 2. i 3. dnevnog reda (2. Donošenje odluke o sklapanju sudske nagodbe u parnici sa tužiteljicom Marijom Budimir i 3. Donošenje odluke o načinu unovčenja poslovnog prostora u zgradi na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag) na današnjoj skupštini vjerovnika, te se sljedeća skupština vjerovnika saziva za

19. prosinca 2022. u 9,00 sati

koja će se održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/926-13>. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,40 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb315-46f53**

Kontrolni broj: **0536f-14571-27482**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.